



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

12.11.2025.

Nr.2840

(prot. Nr.42, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 225A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 225A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 15.05.2025. ar Nr. DMPK-25-1501-pi, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 225A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 14.05.2025. lēmumu, kā arī izvērtējot saņemtos viedokļus, kopsakarā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 225A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
BRĪVĪBAS GATVĒ 225A, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

- 01000860448 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- sark.lin. Ielas sarkanā līnija
- 01000860042002 Ēkas kadastra apzīmējums
- 225A 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 225A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 086 0042 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 586 0046 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17412.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7315030100001 Ceļa servitūts

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 225A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~368 kv.m.
- Apbūves intensitāte 150% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 54% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība Brīvības gatvē 225B, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000860363). Platība - 1023 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 225A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578944.
- B Zemes vienības Apes ielā 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000860355) daļa ar platību ~ 86 kv.m.
Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860293 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3424. Īpašnieks - juridiska persona.
- C Zemes vienības Brīvības gatvē 225A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000860048) daļa ar platību ~ 485 kv.m.
Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860048 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000056679. Īpašnieks - juridiska persona.
- D Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860448 daļa ar platību ~ 738 kv.m.
Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860448 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8747. Īpašnieks - juridiska persona.
- E Zemes vienības Brīvības gatvē 223, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000860050) daļa ar platību ~ 36 kv.m.
Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860050 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 133. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 220%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

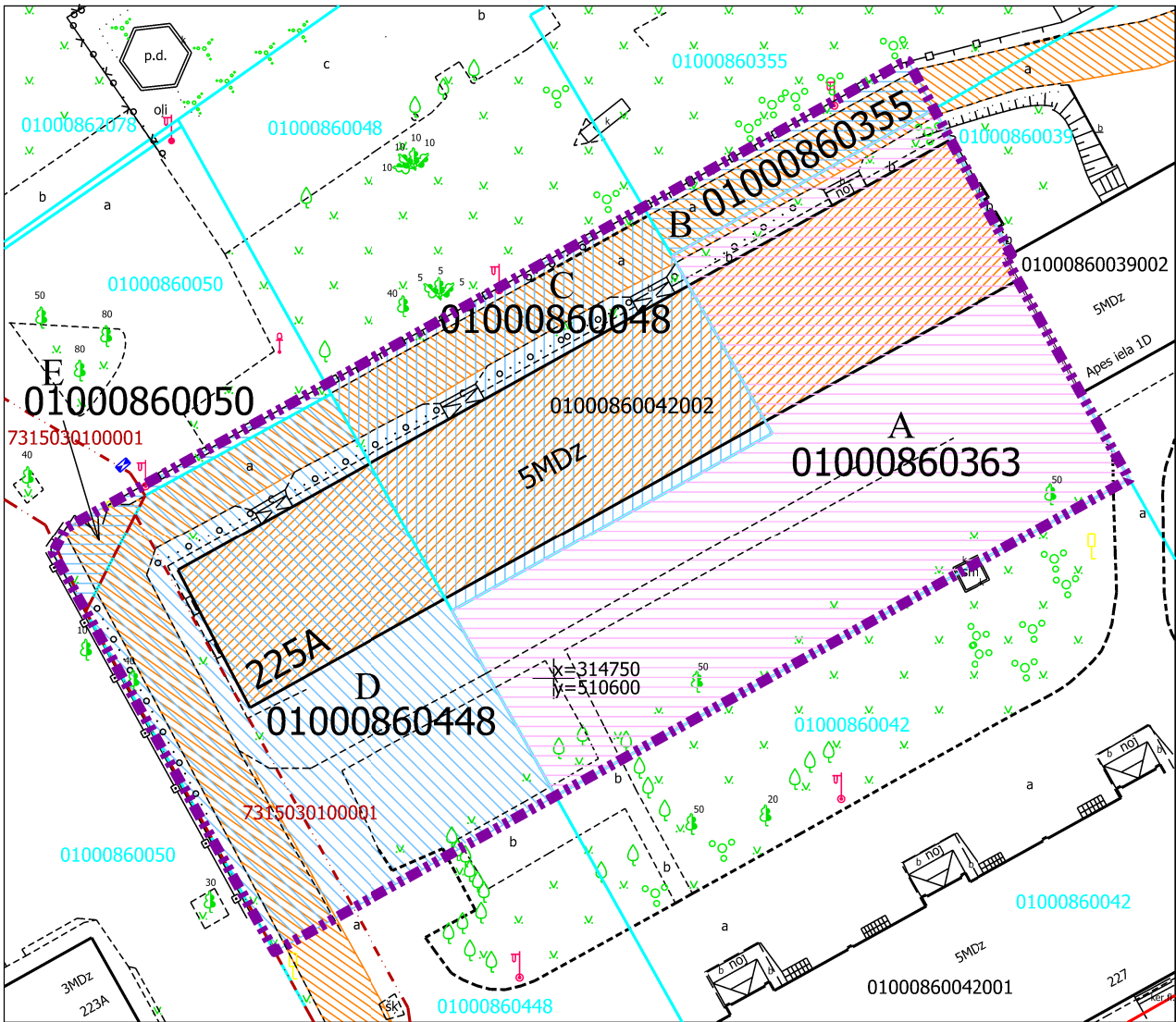
Dati apkopoti - 2025. gada 25. augustā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts drmpk@riga.lv

Adrese: Brīvības gatve 225A, Rīga

Mērogs: 1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM